

Grand Dôme

Villebon : le dossier à date

Samedi 06 avril 2019



UN PÔLE MULTI ACTIVITES



Événementiel



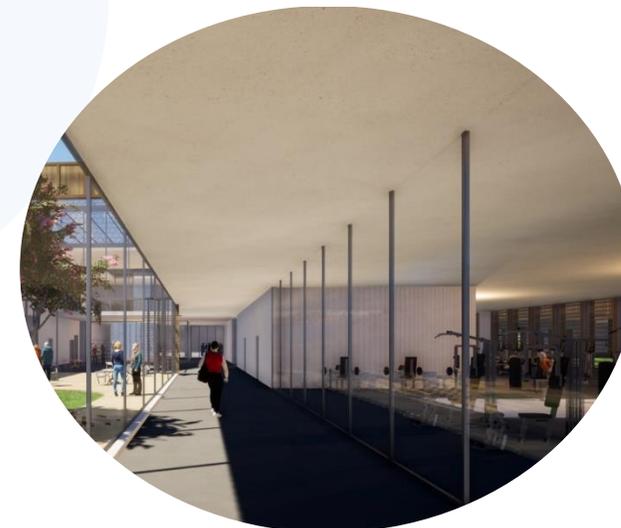
**Sport santé
Sport entreprise**



Formation

Interaction
entre les
différents
publics

Haut niveau



de mars à aout :

- 15 jrs de compétition 14 jrs montage

De septembre à juin :

- 141 jrs de compétition 40 jrs montage

Événementiel

Sport

(judo, karaté, taekwondo, escalade, Hand, Gym, lutte, kendo, BMX, moto cross...)

Hors sport

(Concert, salons professionnels, opéra...)



Formation

Création du CFA « Grand Dôme de Villebon » aux métiers du sport
Et des métiers de Sécurité

Organisme de Formation
Déclaré depuis 2015

En 2019 : 59 000 € collectés





Haut niveau

Équipes de France de Judo

Intéraction des Fédérations étrangères et tout public

Sport santé & Sport entreprises

Centre Médical de Santé
Mutualisé avec Paris Saclay

Offre locale sport entreprise



Avant Projet Sommaire



Schéma du programme



Metz Métropole **Vue aérienne**



The image displays a detailed architectural site plan of a building complex. The plan is color-coded to distinguish various functional zones: a purple area at the top left, a yellow area at the top right, a red area in the center, a large orange brick-patterned area at the bottom left, and a yellow area at the bottom right. A central horizontal corridor connects these zones. Six red arrows originate from specific points on the plan and point to corresponding callout images. Each callout image is titled and shows a perspective rendering of the building's design. The callouts are: 'Vue Snack' (interior view of a dining area), 'Vue salle de PPG' (interior view of a large hall), 'Entrée événementielle Grand Dôme' (exterior view of a large circular entrance), 'Vue du patio' (interior view of a courtyard), 'Vue gymnase' (interior view of a gymnasium), and 'Vue entrée quotidienne du parking visiteurs' (exterior view of a parking entrance). At the bottom of the plan, a white box contains the text: 'D & A / ATSP / SBP / INEX / ALTERNATIVE / SCENE EVOLUTION / ALTO STEP / CYPRIUM'. The Metz Métropole logo is visible in the top left of the plan area.

Vue Snack

Vue salle de PPG

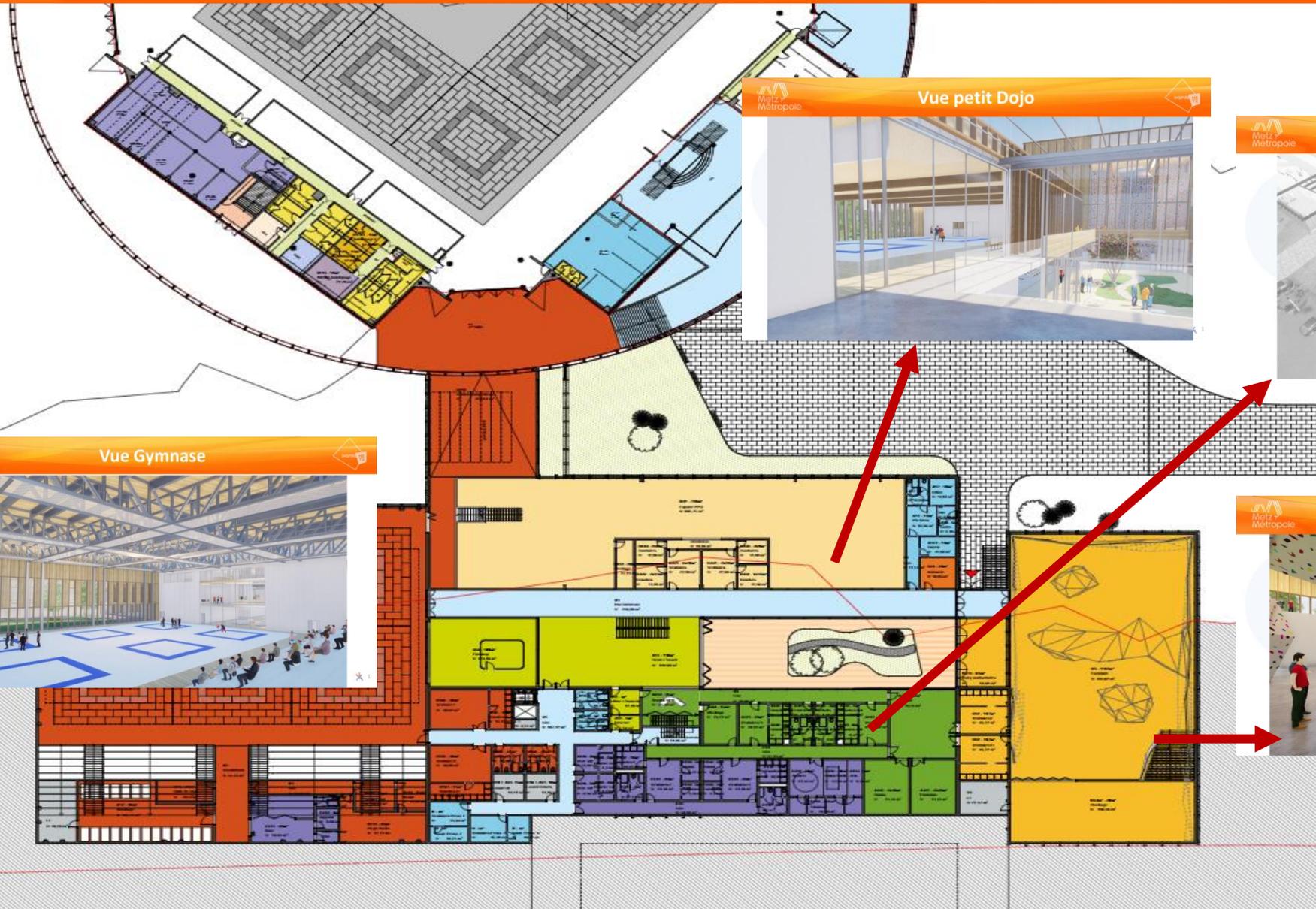
Entrée événementielle Grand Dôme

Vue du patio

Vue gymnase

Vue entrée quotidienne du parking visiteurs

D & A / ATSP / SBP / INEX / ALTERNATIVE / SCENE EVOLUTION / ALTO STEP / CYPRIUM



Vue petit Dojo



Vue CMS



Vue Gymnase

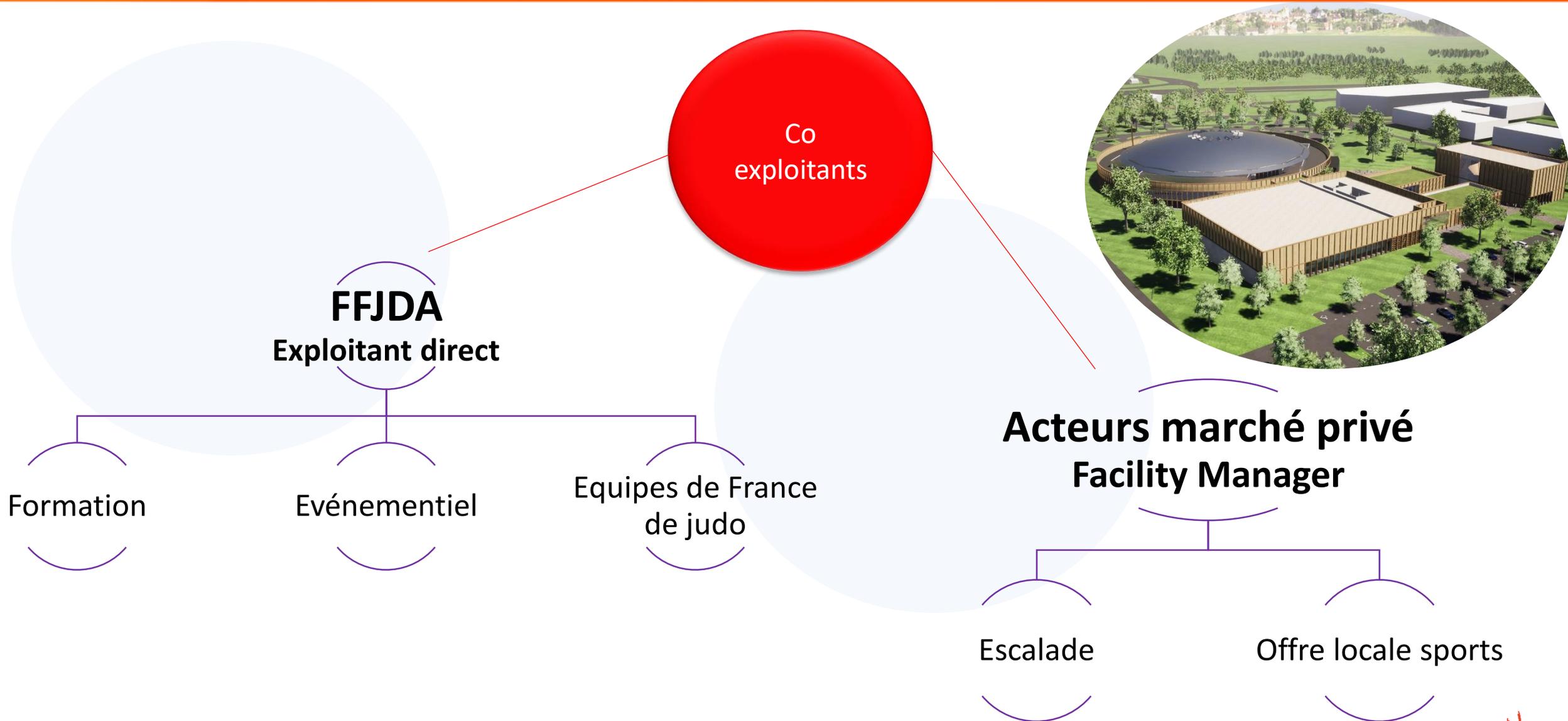


Vue Escalade



EXPLOITATION





- ✓ Signature d'une **convention avec la Fédération de Montagne et d'Escalade** engageant sur 15 ans avec versement d'un loyer et redevance d'exploitation
 - ✓ Utilisation du CFA Grand dôme de Villebon par la FME
 - ✓ Intégration dans nos cursus de formation de leurs licenciés
- ✓ Plusieurs réunions avec **deux banques** étudiant leur participation au projet
- ✓ Deux **mutuelles** sont aussi en négociations (*Sport Santé, Naming et Partenariats*)
- ✓ Une **compagnie d'assurances**, réunions de négociations en cours (16/04 la suivante)
- ✓ **3 groupes hôteliers** ont finalisé par écrit leurs intentions de s'implanter sur la parcelle en bout de Parking du Grand Dôme



Restaurant 630m²
Hotel 200 chambres (environ 7000m²)
parking 200 places



Sur place :

- ✓ L'étude Faune Flore fait apparaître une seule espèce résidente le *faucon crécelle*...
- ✓ Pas de **zone humide** sur notre terrain
- ✓ Aménagement en cours des **trottoirs** et **pistes cyclables** pris en charge par la Mairie de Villebon
- ✓ **Plan de transports en plein développement**
- ✓ Investissements lourds sur la Zone de Courtaboeuf **(+ 60 M€)** pour aménagement routier et services

2019-2020
RÉHABILITATION DES RÉSEAUX D'ASSAINISSEMENT

Après un diagnostic complet de l'ensemble des réseaux d'eaux usées et pluviales, les canalisations vétustes seront réhabilitées. Ces travaux s'effectueront en majeure partie sans ouverture de tranchées, limitant ainsi la gêne à la circulation.

2019-2020
INSTALLATION D'UNE NOUVELLE SIGNALÉTIQUE ET RÉAMÉNAGEMENT DES ENTRÉES DE PARC

OBJECTIF
Renforcer l'image et la visibilité de Courtabœuf.

TRAVAUX
• Pose d'une signalétique harmonisée depuis l'extérieur et à l'intérieur du Parc d'activités
• Travaux d'embellissement paysager

COÛT ESTIMÉ DES TRAVAUX
960 000 € (TTC)

2019
RENFORCEMENT DE L'ACCESSIBILITÉ

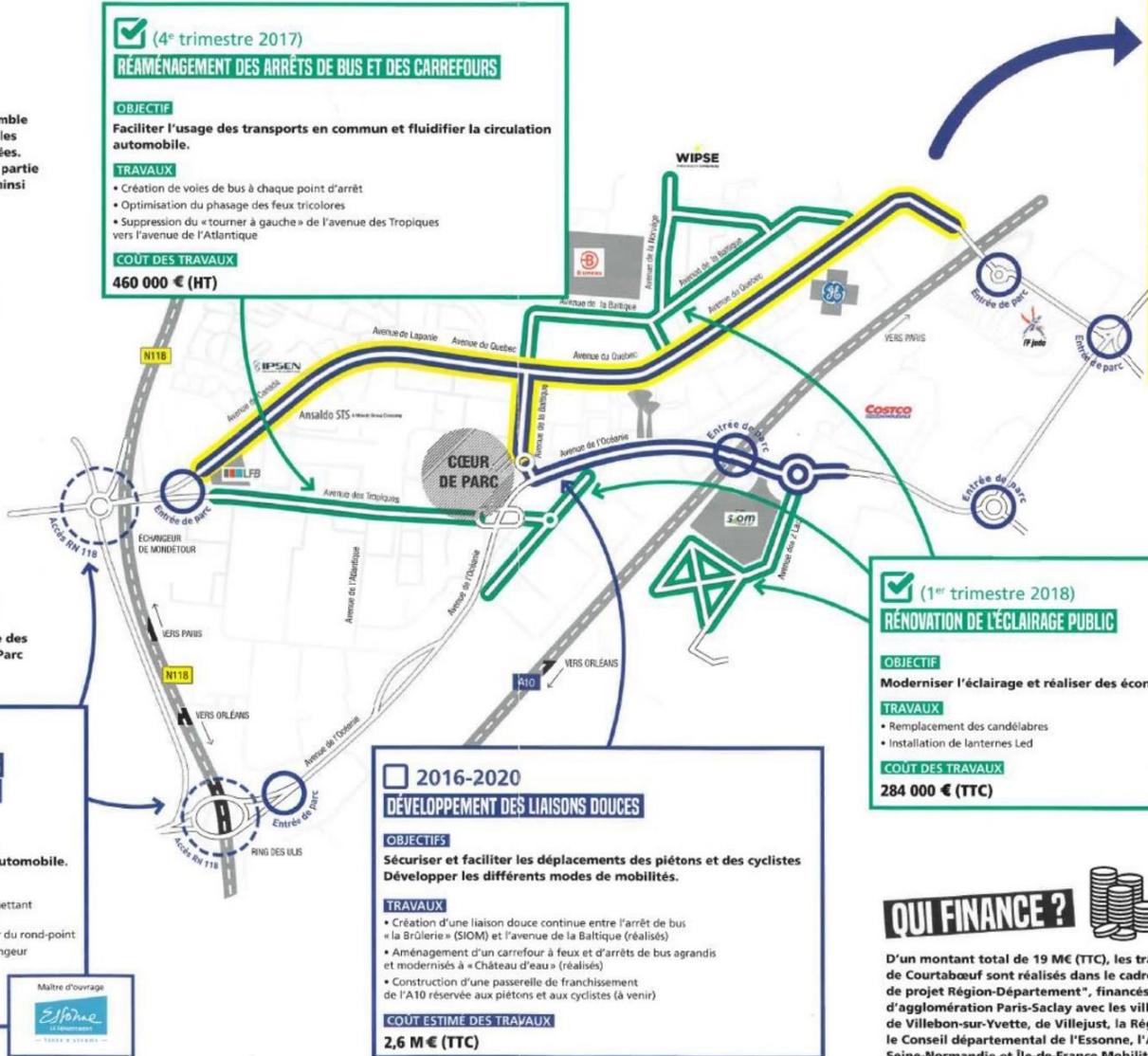
Mise en conformité PMR de l'ensemble des trottoirs et cheminements piétons du Parc d'activités.

2020-2023
RÉAMÉNAGEMENT DU RING DES ULIS ET DE L'ÉCHANGEUR DE MONDÉTOUR

OBJECTIFS
Réaménager les accès par la RN 118. Fluidifier et sécuriser la circulation automobile.

TRAVAUX
• Construction d'un pont au sud du Ring permettant de dissocier les flux
• Suppression de l'accès au Ring par l'intérieur du rond-point
• Création de bretelles d'accès directs à l'échangeur de Mondétour vers et depuis la province

COÛT ESTIMÉ DE L'OPERATION
50 M € (TTC)



(4^e trimestre 2017)
RÉAMÉNAGEMENT DES ARRÊTS DE BUS ET DES CARREFOURS

OBJECTIF
Faciliter l'usage des transports en commun et fluidifier la circulation automobile.

TRAVAUX
• Création de voies de bus à chaque point d'arrêt
• Optimisation du phasage des feux tricolores
• Suppression du « tourner à gauche » de l'avenue des Tropiques vers l'avenue de l'Atlantique

COÛT DES TRAVAUX
460 000 € (HT)

(1^{er} trimestre 2018)
RÉNOUVELLEMENT DE L'ÉCLAIRAGE PUBLIC

OBJECTIF
Moderniser l'éclairage et réaliser des économies d'énergie.

TRAVAUX
• Remplacement des candélabres
• Installation de lanternes Led

COÛT DES TRAVAUX
284 000 € (TTC)

2016-2020
DÉVELOPPEMENT DES LIAISONS DOUCES

OBJECTIFS
Sécuriser et faciliter les déplacements des piétons et des cyclistes. Développer les différents modes de mobilités.

TRAVAUX
• Création d'une liaison douce continue entre l'arrêt de bus « la Brûlerie » (SIOM) et l'avenue de la Baltique (réalisés)
• Aménagement d'un carrefour à feux et d'arrêts de bus agrandis et modernisés à « Château d'eau » (réalisés)
• Construction d'une passerelle de franchissement de l'A10 réservée aux piétons et aux cyclistes (à venir)

COÛT ESTIMÉ DES TRAVAUX
2,6 M € (TTC)

1^{er} trimestre 2019
au 1^{er} trimestre 2020
MODERNISATION DE L'AXE NORD

OBJECTIF
Optimiser l'espace public au profit des différents usagers et réduire les sources de pollution.

TRAVAUX
• Réfection de la chaussée
• Création d'une piste cyclable et d'un trottoir accessible aux PMR
• Création d'une noue paysagère et d'espaces verts qualitatifs
• Renovation de l'éclairage public
• Réhabilitation des réseaux d'assainissement

COÛT ESTIMÉ DES TRAVAUX
5,72 M € (TTC)



Sur cette zone, à partir de février 2019 et pendant toute la durée des travaux, la circulation est modifiée

QUI FINANCE ?

D'un montant total de 19 M€ (TTC), les travaux de Courtabœuf sont réalisés dans le cadre du "Contrat de projet Région-Département", financés par la Communauté d'agglomération Paris-Saclay avec les villes des Ulis, de Villebon-sur-Yvette, de Villejust, la Région Île-de-France, le Conseil départemental de l'Essonne, l'Agence de l'Eau Seine-Normandie et Île-de-France Mobilités.



Volet Juridique et Financement :

- Une étude Juridique est arrivée à terme et nous sera présentée sur la structure devant porter le projet Immobilier et le système d'exploitation
- Le Crédit Agricole est sur une étude financière à 3 tiroirs
 - Participation au tour de table
 - Activation d'investisseurs
 - Conseils
- Le Crédit Mutuel CIC : même démarche que le Crédit Agricole
- Caisse des Dépôts et Consignations : 3^{ème} RDV début mai
- Suite à un RDV au ministère avec le Cabinet de KPMG, le dossier est susceptible de postuler à une nouvelle demande de subvention sur les investissements
- Un dossier « **Naming** » a été proposé aussi à deux sociétés privées

Budget complet : **25,5M€** à ce jour *toujours en négociation sur volet médical*

✓ Budget Escalade **2,9M€** (inclus dans ce budget)

A NOTER :

- ✓ Maison du Hand 41M€ dont 9M€ de subventions
- ✓ Vélodrome de Saint Quentin : 95M€

Etudes de Scénario de financement :

- **Caisse des Dépôts et Consignations** : présente à 49% (FFJDA : 51 %)
- **Investisseurs (*Banques ou Foncières*)** : non pris en compte